



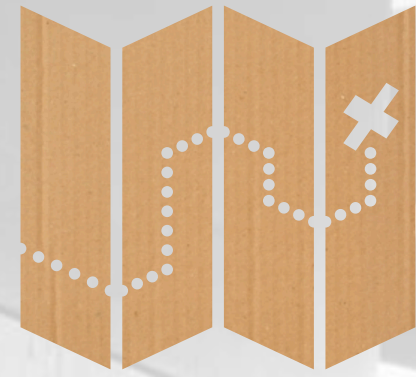
WELL Vermögen. Strategie.



Vermögen. Strategie.

Gewinne sollen im höchstmöglichen Ausmaß bei denen verbleiben, die sie erwirtschaften. Wir helfen Unternehmern & Leistungsträgern die beste Strategie für mehr Vermögen umzusetzen. Wir setzen überall dort an wo es notwendig ist, bei Ihren Vermögenspositionen, Ihrer Pensionssituation, Ihren Immobilien oder Ihren wichtigen Lebenszielen. Wir stehen an Ihrer Seite und setzen die geeigneten Tools für Sie ein. Die Tools stellen wir Ihnen hier vor, manche werden für Sie zum Einsatz kommen und Ihre Vermögenssituation nachhaltig verbessern. Wir arbeiten in enger Abstimmung mit Ihrer Steuerberatung und den besten Produktanbietern am Markt.

Die reichsten Menschen haben ihr Vermögen nicht im Mainstream gemacht. Und sie haben nicht gezögert, wenn etwas auf den ersten Blick kompliziert gewirkt hat. Für das Komplizierte sind ohnedies wir zuständig. Wir haben unnötige Schritte eliminiert und machen es viel einfacher das Richtige zu tun.



Klarer Lichtblick & Plan

Mit einem Status Quo wissen wo Sie finanziell stehen. Der Start für die Optimierung und mehr Vermögen.



Das Pensionsthema lösen

Die Pensionslücke professionell schliessen und ruhig schlafen.



Firmenpensionen

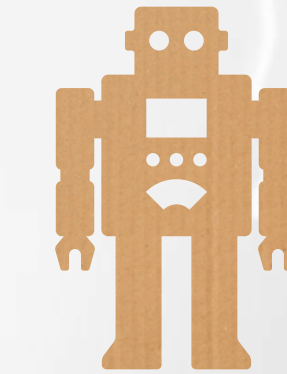
Sofort Steuern sparen, Kosten senken und ein Vermögen aufbauen.



Mehr Vermögen aufbauen

Eine maßgeschneiderte und wissenschaftlich fundierte Strategie. Sie erreichen Ihre Ziele.

(**WELL** Vermögen. Strategie.)



Technologie & Benchmarking

Wir haben Apps entwickelt die Ihnen zu mehr Pension und Vermögen verhelfen. Und Ihr Leben damit einfacher machen.



Ziele festlegen und erreichen

Für welche Ziele brennen Sie? Wir zeigen Ihnen wie Sie diese erreichen.



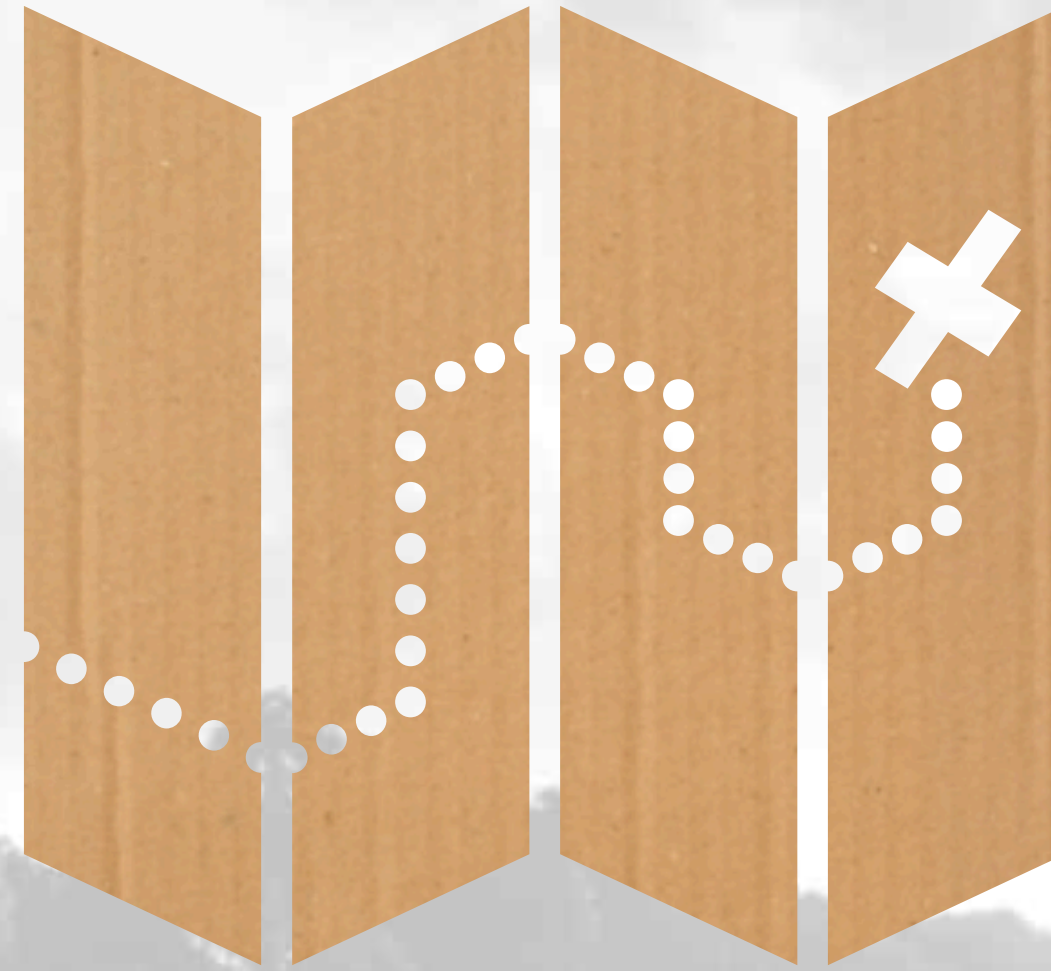
Immobilien

Alles, was Sie für Investments in Immobilien brauchen. Mit minimalem Aufwand für Sie.



Sicherheit für Sie und Ihre Familie

Absicherung in den wirklich notwendigen Bereichen. Nicht mehr und nicht weniger.



Klarer Lichtblick & Plan

Sie werden mit unserer Hilfe genau wissen wo Sie finanziell stehen. Mit einem Status Quo und einer Simulation der weiteren Entwicklung sehen Sie Ihre Zukunft glasklar. Mit den Erkenntnissen gehen wir an eine Optimierung und verbessern Ihr Ergebnis Schritt für Schritt. Sie bekommen einen klaren Fokus und werden erfolgreicher beim Vermögensaufbau. Wir haben die Software Tools dafür selbst entwickelt. Und wir haben das Wissen und die Erfahrung die richtigen Schritte bis zur Erreichung Ihrer Ziele mit Ihnen zu setzen. Lesen Sie nachfolgend über die Tools die wir für Sie einsetzen.



Ihre Vermögensbilanz optimieren

Der Status Quo wird mit einer Vermögensbilanz dargestellt. Sie sehen auf einen Blick wie Sie finanziell dastehen, alle Vermögenspositionen und alle Schulden. Und als positive Differenz Ihr Nettovermögen, als Kennzahl für die Entwicklung Ihrer Finanzen. Durch eine Simulation in die Zukunft erkennen Sie, wie sich Ihr Vermögen entwickeln wird. In 10 Jahren, bei einem vorzeitigen Rückzug aus dem Berufsleben oder bei Pensionsantritt. Die Simulation ergibt sich aus Ihren Lebenszielen. Mit diesem Tool haben wir die Möglichkeit Optimierungen auszuarbeiten und Ihnen eine professionelle Entscheidungsgrundlage für Ihre Zukunft zu geben. Jetzt nutzen Sie Ihre Möglichkeiten!

| Aktiva-Vermögenswerte | | Passiva - Schulden | | 31.12.2045 |
|---|--------------------|---|----------------------|------------|
| Betriebliches Vermögen | € 433.000 ↑ | Betriebliches Vermögen | € 50.000 | |
| Vermietung & Verpachtung | € 320.000 ↑ | Vermietung & Verpachtung | € 65.500 | |
| Kapitalvermögen | € 260.340 ↑ | Kapitalvermögen | € 0 | |
| Sonstige Vermögensgegenstände (Schmuck, Kunst..) | € 5.600 | Sonstige Vermögensgegenstände (Schmuck, Kunst..) | € 0 | |
| Eigenheime | € 455.700 ↑ | Eigenheime | € 120.000 | |
| Privates Liquiditätskonto | € 123.500 ↑ | Sonstige Verbindlichkeiten | € 0 | |
| Lebensversicherungen (Rückkaufswerte) | € 340.000 ↑ | Nettovermögen | € 1.702.640 ↑ | |
| Bruttovermögen | € 1.938.140 | Bruttovermögen | € 1.938.140 | |

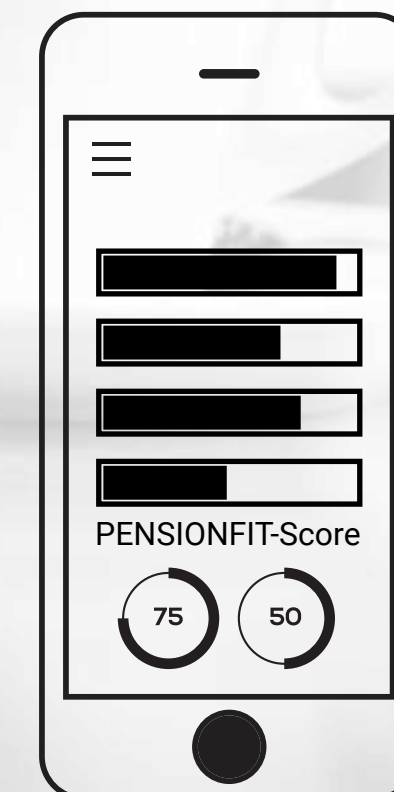


Das Pensionsthema endlich lösen

Wissen Sie heute, ob Sie den aktuellen Lebensstandard in der Pension halten können? Vom Staat können wir maximal 2.400,- erwarten. Und das wäre schon der Idealfall. Sie bekommen die richtige Antwort auf die Pensionsfrage und eine Strategie, die Sie ruhig schlafen lässt. Die Pensionslücke wird professionell geschlossen.

Wir sind die Entwickler von  **PENSIONS FIT** AT

PENSIONS FIT ist ein Online-Tool mit dem für den User vollkommen einfach alle Pensionssäulen analysiert werden können. Wir werten das Ganze mit unserem Algorithmus aus und der User erhält einen umfangreichen Bericht mit dem PENSIONS FIT-Score und konkreten Anleitungen für die Optimierung. Wir verwenden diese Technologie auch für Ihre Pensionsoptimierung.





Firmenpensionen

Sofort Steuern sparen, Kosten senken und ein Vermögen aufbauen. Im Rahmen des Unternehmens, strukturiert und betriebswirtschaftlich sinnvoll. Für Sie selbst, für die Familie und für Ihre Mitarbeiter. Das gehört in jede Vermögensbilanz, ausnahmslos. Wir sind Experten in diesem Bereich und kümmern uns um jeden Schritt. Mehr erfahren Sie hier:

 firmenpensionen.com

Mehr Vermögen aufbauen

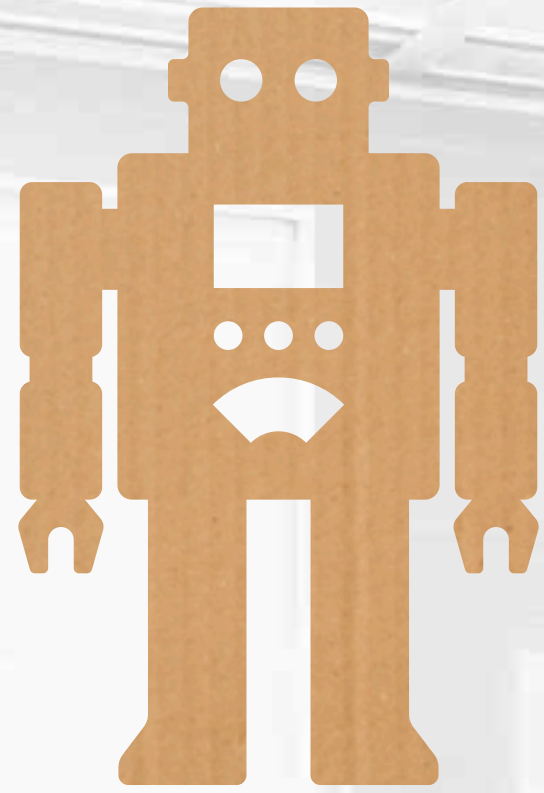


Wahrer Wohlstand ist für jeden bestimmt. Mit den Erkenntnissen aus Ihrem Status Quo und Ihren persönlichen Zielsetzungen erarbeiten wir maßgeschneidert und wissenschaftlich fundiert eine finanzielle Strategie. Und diese wird perfekt zu Ihnen passen. Egal mit welchem Vermögen Sie beginnen, es wird Schritt für Schritt mehr. Bei der kompletten Umsetzung und der laufenden Wartung stehen wir an Ihrer Seite. Das läuft und Sie werden Ihre finanziellen Ziele erreichen.



Immobilien

Alles, was Sie für Investments in Immobilien brauchen. Das wirtschaftliche Konzept, die Suche der richtigen Immobilie und natürlich die beste und günstigste Finanzierung am Markt. Mit Vorsorgewohnungen und Bauherrenmodellen gibt es sogar die Möglichkeit Steuern zu sparen. Sehr wichtig: Mit minimalem Aufwand für Sie.



Technologie & Benchmarking

Wir lieben Technologie und Wissenschaft. Wir setzen für Ihr Vermögen selber entwickelte Applikationen ein um das geplante Ergebnis mit einer hohen Qualität zu erreichen.

Durch unser Marktwissen und unsere wissenschaftlichen Untersuchungen ist es uns möglich ein Benchmarking im Bereich Pensionen & Vermögen für unsere Kunden zu erstellen. Wir sehen genau in welchem Bereich es noch Verbesserungspotential für Sie gibt und geben Ihnen die Strategie für die Optimierung.



PENSIONSFIT AT

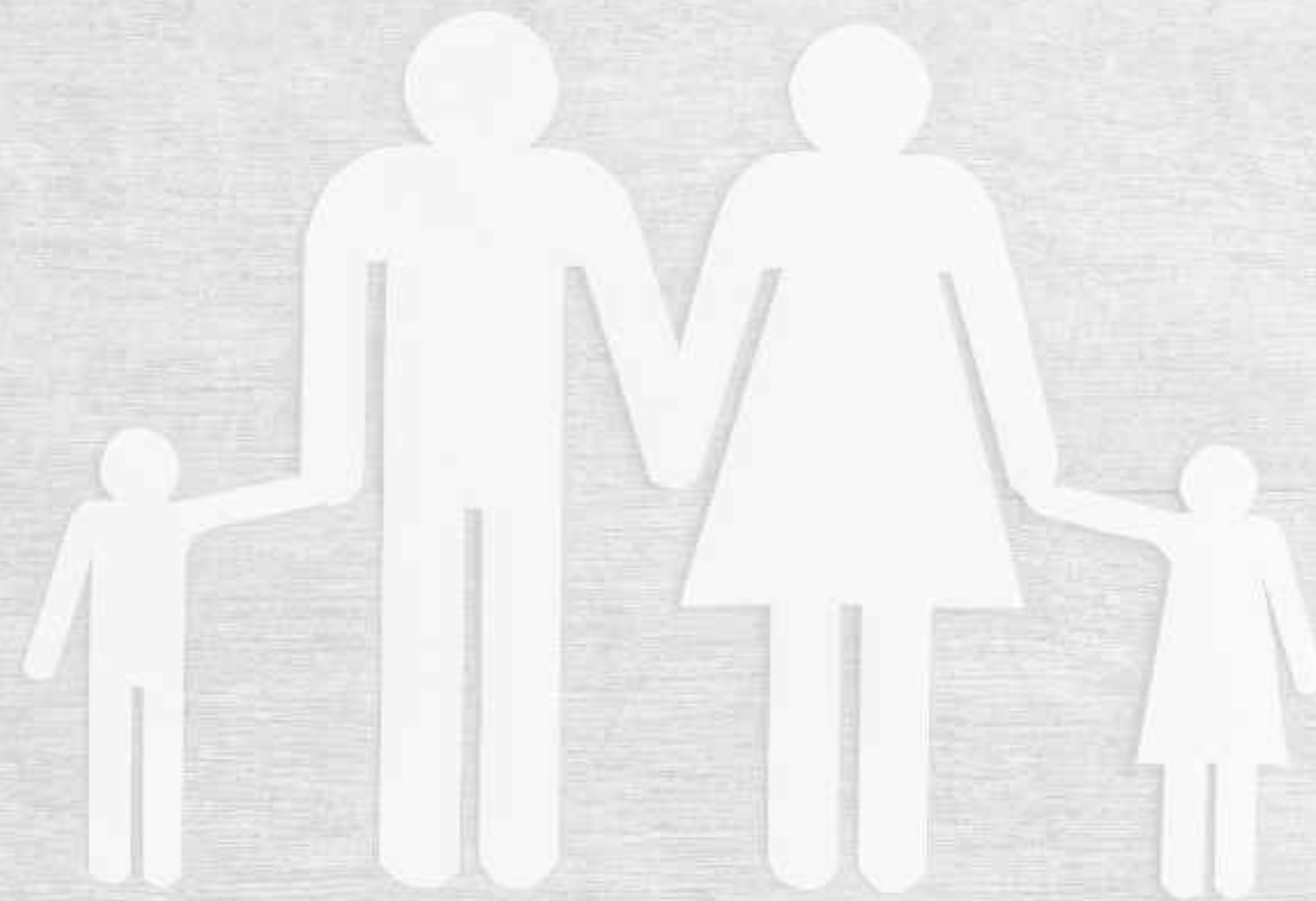


PRAXIS-CHECKUP



Ziele festlegen und erreichen

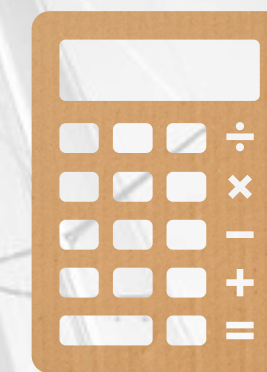
Es geht um Ihre Lebensziele, um die Ziele für die ihr Herz wirklich brennt. Vor allem große Ziele erscheinen oft unerreichbar, wodurch nur wenige konsequent an ihnen arbeiten. Wir haben die richtigen Tools, damit Sie Ihre Lebensziele erreichen können. Finanziell. Aber nicht nur.



Sicherheit für Sie und Ihre Familie

Sie selbst und Ihre Familie werden in den Bereichen die notwendig sind abgesichert. Nicht mehr und nicht weniger. Vordergründig achten wir auf Ihre finanzielle Absicherung. Darüber hinaus analysieren wir Ihre Risiken bezüglich Unfall, Pflege und Berufsunfähigkeit. Wir arbeiten übrigens nur mit den besten Produkthanbietern. Ohne Kompromisse.

Nehmen Sie jetzt Kurs auf Ihre Ziele..



well.co.at/start

Starten Sie jetzt die Umsetzung Ihrer Vermögensstrategie. Unter well.co.at/start können Sie den ersten Schritt einfach erledigen. Natürlich freuen wir uns auch über Ihren Anruf: 01-997 28 97 oder Ihr E-Mail: office@well.co.at

Kennenlernen

Wir haben Ihren Termin zum persönlichen Kennenlernen reserviert. Online per Video oder persönlich bei uns im Büro. Das ist unkompliziert und kostenlos. Wir lernen Ihren Bedarf kennen und können Ihnen schon erste Empfehlungen geben. Wir freuen uns auf das Kennenlernen.

Konzept & Umsetzung

Aus unserer Kommunikation mit Ihnen und unseren Recherchen ergibt sich ein abgestimmtes Konzept für Ihr Vermögen. Wir setzen die Tools die für Sie passen zielgerichtet ein. Bei der Umsetzung suchen wir die besten Produkthanbieter und organisieren alle notwendigen Schritte für Sie.

Mit Wind in den Segeln die Ziele erreichen

Ihre Vermögensstrategie läuft und Sie sind am besten Weg Ihre Ziele zu erreichen. Wir stimmen uns regelmäßig mit Ihnen ab und kümmern uns um die Wartung.

Ellmaier/Engel
**Pensionsvorsorge
und Vermögensaufbau**

Leitfaden zur
privaten Vorsorge
Tipps zu allen
Veranlagungsformen



Wolfgang Ellmaier / Arno Engel

**Immobilien-
Finanzierung**

- Alles Wissenswerte für die Finanzierung der eigenen vier Wände
 - Exakte Kalkulation
 - Optimale Finanzierung
- Mögliche Förderungen



SACHBUCH

LINDE
POPULÄR

Ihr Ansprechpartner

Dr. Wolfgang Ellmaier ist Vermögensberater, Unternehmensberater und hat viele Jahre in der Steuerberatung gearbeitet. Die Kombination dieser Fachbereiche war für die Konzeption der Services wesentlich. Er ist Autor von 7 Fachbüchern. Unter anderem „Pensionsvorsorge & Vermögensaufbau“ (Verlag Österreich) und Immobilienfinanzierung (Verlag Linde).

Kontakt: WELL. /Dr. Ellmaier GmbH, Stiftgasse 15, 1070 Wien,
Tel.: 01-9972897, Web: well.co.at, Mail: we@well.co.at