



pro corpore

GESUNDHEITZENTRUM

Dominikanerbastei 12, 1010 Wien

## Zu vermieten: Repräsentative Ordinationsräumlichkeiten für ÄrztInnen und TherapeutInnen (Als Einzel- oder Gruppenpraxis)

### Medizinische Ausrichtung

Das medizinische Angebot unseres Gesundheitszentrums umfasst aktuell speziell die Bereiche der physikalischen Medizin (Orthopädie, Unfallchirurgie, Osteopathie, Traumatologie, ...).

Eine Kooperation mit AllgemeinmedizinerInnen oder anderen Fachdisziplinen ist angedacht.

### Therapeutisches Angebot in Kooperation mit ärztlicher Betreuung

Unser Gesundheitszentrum bietet ein breites Spektrum an physiotherapeutischen Methoden zur Akutbehandlung, zur Rehabilitation und zur Vorsorge. Dies ermöglicht eine enge Zusammenarbeit zwischen den FachärztInnen und den Therapeuten.

### Lage

Beste Lage im exklusiven 1. Bezirk. Ruhig, wenige Gehminuten von Straßen- und U-Bahnlinien U1, U4 und U3 (Stationen Schwedenplatz und Stubentor).

### Gebäude

Repräsentatives, stilvoll renoviertes Gründerzeitgebäude.

Die 410 m<sup>2</sup> des Gesundheitszentrums befinden sich im Erdgeschoss in Ecklage mit direktem barrierefreiem Straßenzugang. Elegante, moderne Innenarchitektur.

### Zu vermieten

Unabhängige einzeln erschlossene Ordinationsräume. Gemeinsam nutzbarer großer offener Wartebereich mit Rezeption und barrierefreiem Sanitärbereich. Zweiter individueller Wartebereich vor Ordinationsraum. Personräume mit Dusche und Küche.



Gebäude: Ecke Dominikanerbastei - Rosenbursenstrasse





### Ausstattung

Zentrale Klimaanlage, Leistungsstarkes Wifi, Drucker, Fassadenschilder mit Verzeichnis der Ordinationen

### In Vermietung inkludiert

- Täglich bis 21:00 besetzter Frontdesk ,erteilt nur Auskünfte
- Tägliche Reinigung,
- Kosten für Heizung, Klimaanlage,.

### Mietoption 1

Nur Umsatzbeteiligung bei Mindestumsatz, ohne Fixkosten

### Mietoption 2

Fixpreis, Miete mindestens ein halber Tag pro Woche

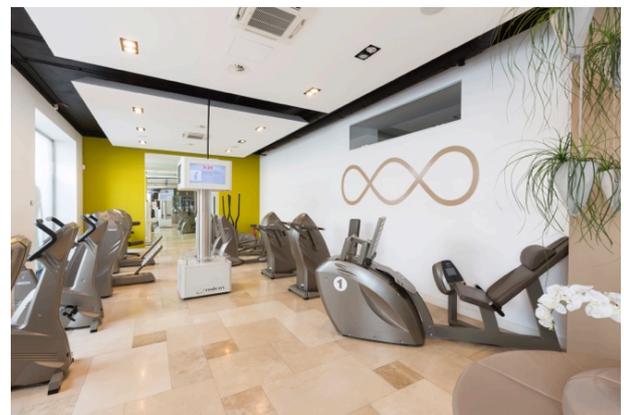
### Betreuung (optional)

- Erledigt Termine,
- Abrechnung,
- individuelle Betreuung der Ärzte.

Weitere Informationen zu Miete, Zusammenarbeit oder Besichtigungen: Frau Dipl. Ing. Morel-Winter

Mail: [office@pro-corpore.at](mailto:office@pro-corpore.at)

Tel.: 0699 1344 8888



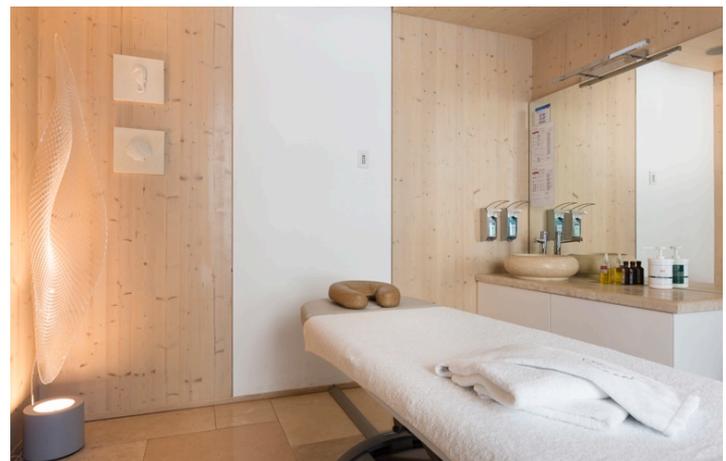
Medizinisches Training: Milon Zirkel + EMS,



Zentraler Wartebereich



Ordinationsraum



Therapieraum