

## **Ordination abzugeben**

Die stillvoll eingerichtete Praxis befindet sich im 1. Wiener Bezirk, in sehr guter Lage, in direkter Nähe zur Wiener Oper. Sie besticht durch eine optimale Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die barrierefreien Räumlichkeiten befinden sich im 1. Liftstock eines geschichtsträchtigen Hauses.

Die Praxis besteht aus zwei großen OP-Sälen (jeweils ca. 20m<sup>2</sup>), einem Wartebereich, einer Rezeption, 2 Büros, einer Umkleidekabine, einer Abstellkammer, einem Lager-/Umkleideraum und einer kleinen Teeküche. Die Praxis kann ab sofort bezogen werden.

Aufgrund der großen baulichen Veränderung des Mietobjektes und der luxuriösen Einrichtung, besteht eine Ablöse in der Höhe von € 550.000,- (verhandelbar). Der Mietpreis beläuft sich derzeit auf € 4.376,83.

Ihre Anfrage richten Sie bitte an [rbrito@kaloni.com](mailto:rbrito@kaloni.com) oder unter 0664 / 42 42 108, Fr. Brito Fernandez, Office Manager.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und freuen uns Sie begrüßen zu dürfen!