

Neues Ärztezentrum in der

FABRIK 1230

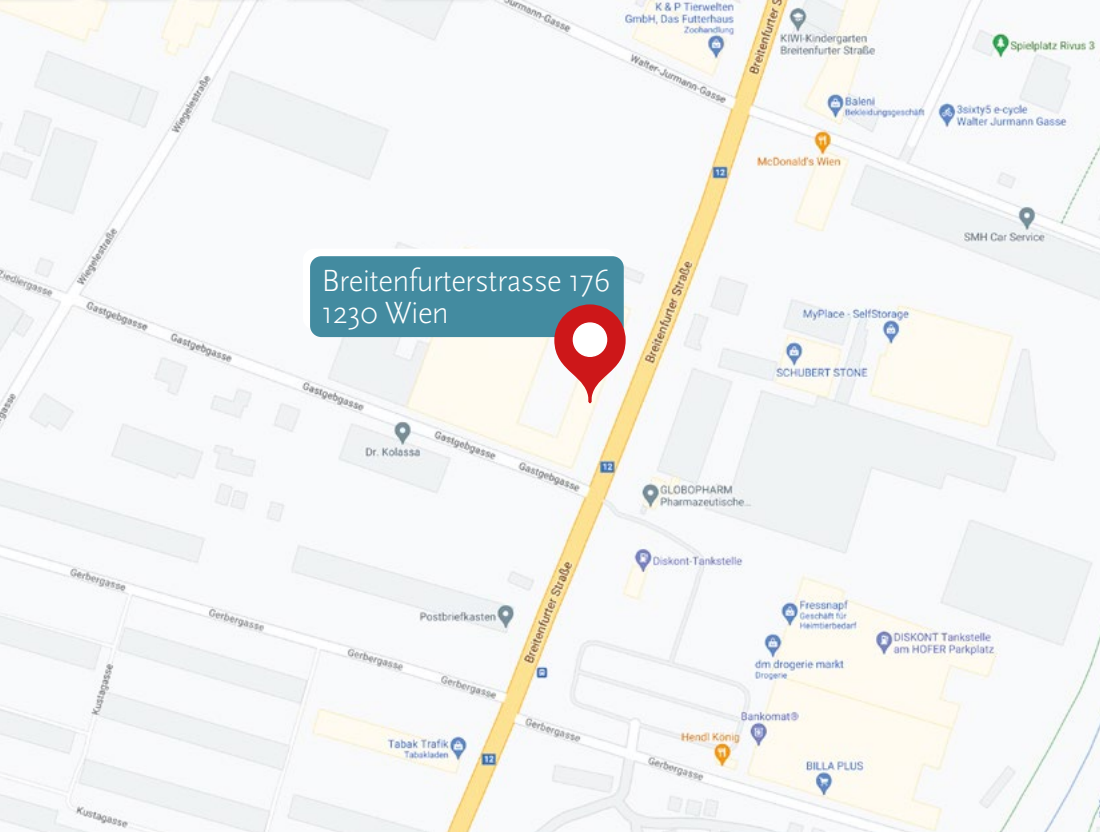
*Gesundheit – Kultur – Gastronomie – Bildung
im neuen Stadtentwicklungsgebiet in Wien 23. Bezirk*

Apotheke in der Fabrik 1230 und Koordinatorin des Ärztezentrums:

Mag. pharm. Heidrun Maya Hagn

T: 0664 120 6325 ▪ E: heidrun@hagn-arts.com





LAGE

Zwischen Atzgersdorf und Altmannsdorf entsteht aktuell eines der größten Stadtentwicklungsgebiete Wiens.

Rund 20.000 Menschen siedeln sich dort in den kommenden 3-4 Jahren an. Über 6.000 Wohnungen sind in Plan, Bau und Fertigstellung.



FABRIK

Die FABRIK₁₂₃₀ stellt das Zentrum dieses neuen Wohngebiets dar. Eine denkmalgeschützte Fabrik, die durch einen modernen Architektur-Zubau zum neuen Begegnungsort mit Apotheke, Ärztezentrum, Gastronomie, Büros, Bäckerei, Ausstellungs- und Konzertsäle wird.

ÄRZTE- ZENTRUM

Willkommen sind Ärzte aller
Fachrichtungen (Privat-,
Wahl-und Kassenarzt)

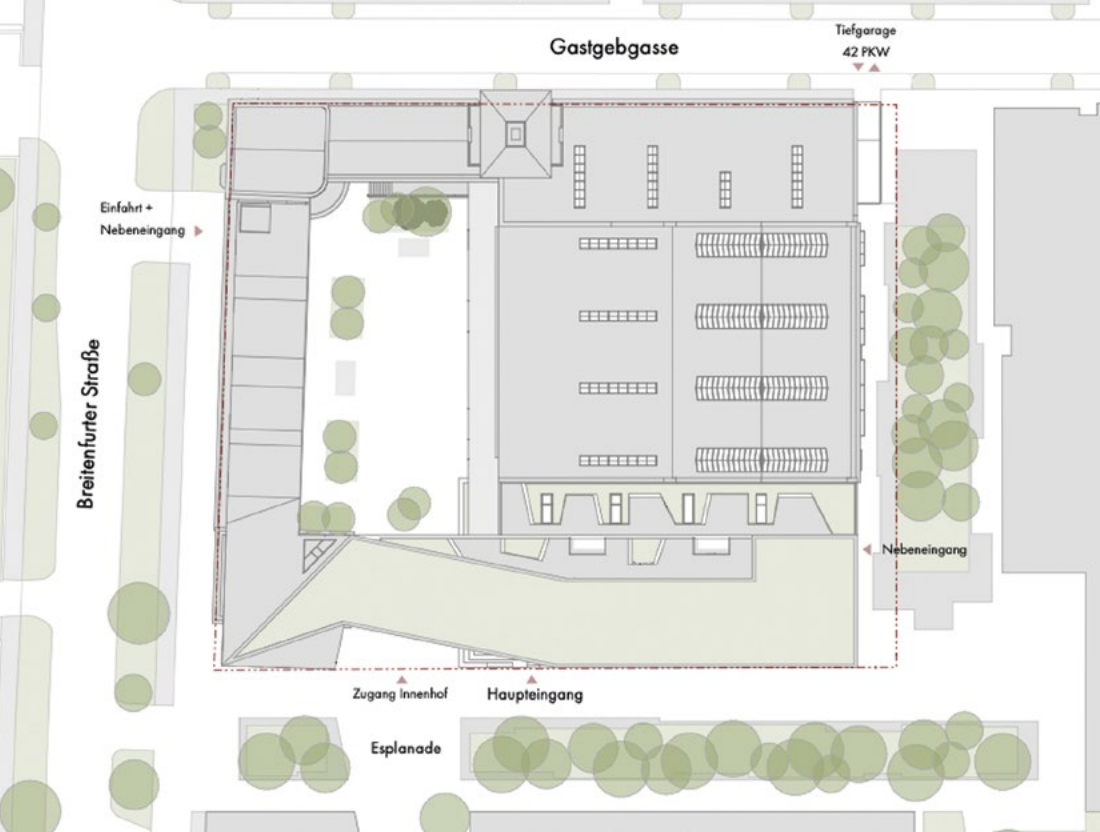
ORDINATIONS RÄUME:

Derzeit sind noch Flächen mit
beliebiger Größe gestaltbar, sowohl
mit eigenem als auch mit geteiltem
Empfang, großteils mit Blick in den
begrünten Innenhof.



MIETPREIS

ab € 16,-



FUNKTIONALITÄT

Moderne Architektur und der Charme eines historischen Bauwerks ergeben eine funktionelle und attraktive Location in einem bis dato medizinisch kaum versorgten neuen Stadtteil.

DIENST- LEISTUNGEN

- Apotheke
- Ärzte
- Physiotherapeuten
- Psychologen ...

FÜR FOLGENDE FACHRICHTUNGEN WURDEN BEREITS ÄRZTE GEWONNEN:

- Allgemeinmedizin
- Orthopädie
- Anästhesie (Schmerzzentrum)
- TCM-Medizin

BAUHERR

SORAVIA

www.soravia.at

FERTIGSTELLUNG:

voraussichtlich Sommer 2023



UMGEBUNG

Angrenzend entsteht ein neuer Schulcampus mit Kindergarten, Volks- und Mittelschule für mehr als 1.100 Kinder

In unmittelbarer Umgebung werden bzw. wurden 6.000 Wohnungen errichtet.

Vis a vis liegen folgende Nahversorger:

- INTERSPAR
- BILLA PLUS
- HOFER
- DM

VERKEHRSANBINDUNG:

Die Breitenfurter verbindet die Stadt mit dem Süden von Wien (Einzugsgebiet: Brunn am Geb., Mödling, Baden...) neue Haltestelle der Buslinie 62A (Meidling U-Bahn - Liesing Bahnhof), Errichtung einer neuen Straßenbahnlinie zwischen Rosenhügel und Alterlaa, geplante Errichtung einer S-Bahnstation in unmittelbarer Nähe zum Rosenhügel.

Die Autobahnauffahrten nach Süden zur Südautobahn, nach Osten zur Südosttangente und nach Westen zur Außenringautobahn in Richtung A1 liegen in unmittelbarer Nähe etwa 5 Fahrminuten von der Fabrik1230 entfernt.

Parkmöglichkeiten: im Haus gibt es eine Tiefgarage mit direktem Zugang zum Gesundheitszentrum, Parkplätze direkt vor der Apotheke und in den Seitengassen.

KONTAKT

Apotheke in der Fabrik 1230 und Koordinatorin des Ärzte zentrums:

Mag. pharm. Heidrun Maya Hagn

T: 0664 120 6325 ▪ E: heidrun@hagn-arts.com